

## **СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА на земельный участок**

с. Большой Толкиш

« 8 » 08 2017 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноярская основная общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района РТ, в лице Руководителя учреждения Архипова Валерия Геннадиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Землепользователь», с согласия Собственника – Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района РТ, в лице Руководителя Исхаковой Марины Юрьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большетолкишский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ, в лице Руководителя учреждения Никитина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Землепользователь в соответствии со ст.ст. 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса РФ, с условиями настоящего соглашения представляет, а Обладатель сервитута принимает во временное пользование имущество, в виде земельного участка (далее по тексту «Участок»), необходимого Обладателю сервитута для проезда и прохода к нежилым помещениям, принадлежащим ей на праве безвозмездного пользования по договору от 13.12.2013г. № ТО11-009-0222, расположенного на земельном участке, пользователем которого является Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Красноярская основная общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2016 года сделана запись № 16-16/043-16/108/001/2016-2215/1.

1.2. На момент заключения настоящего соглашения данный Участок не находится в залоге, относительно него не имеется никаких судебных споров.

1.3. Сервитут устанавливается на срок, не превышающий срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 13.12.2013г. № ТО11-009-0222.

1.4. Пользование земельным участком производится Обладателем сервитута на безвозмездной основе.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Большетолкишское сёльское поселение, с. Большой Толкиш, ул. Пришкольная, 2-б и имеет кадастровый номер 16:42:010102:13.

2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям населенных пунктов.

2.3. Площадь Участка составляет 15103 кв.м. и сервитут устанавливается на всю площадь Участка Землепользователя.

### **3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

3.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п.2.3.соглашения.

3.2. Сервитут установлен для прохода и проезда через земельный участок, а так же для исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Землепользователь обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установление сервитута на принадлежащем ему участке.

3.1.2. Предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Землепользователь вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. Обладатель сервитута обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего соглашения.

3.3.2. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.3.3. При наступлении события указанного п.1.3. соглашения прекратить осуществление сервитута.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Изменение условий соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. По требованию одной из сторон соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий соглашения.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемыми частями.

5.6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода права пользования, владения или собственности к третьим лицам на Участок.

5.7. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов,

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых носит силу оригинала.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Землепользователь:**

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноярская основная общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района РТ**

Адрес: РТ, Чистопольский район, с. Красный Яр, ул. Пришкольная, д. 1А  
ИНН 1641003220

**Обладатель сервитута:**

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большетолкишский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ**

Адрес: РТ, Чистопольский район, с. Большой Толкиш, ул. Пришкольная, д. 26  
ИНН 1641003371

**Собственник:**

**Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.**

Адрес: 422980, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 17.  
ИНН/ КПП 1652011737/165201001, р/с 40204810700000000063, Банк: ГРКЦ НБ Республика Татарстан банка России, БИК 049205001.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

«ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»



\_\_\_\_\_  
Г. Архипов/

«ОБЛАДАТЕЛЬ СЕРВИТУТА»



\_\_\_\_\_  
/А.А. Никитин/

Согласовано  
Собственником



\_\_\_\_\_  
М.Ю. Исхакова/